

REVIZE	KDO	KDY	REV.

Projektant

Zodpovědný projektant profese

Generální projektant



Zodpovědný projektant

ING. ARCH. JOSEF PÁLKA

Akce

GYMNÁZIUM MATYÁŠE LERCHA BRNO

Rekonstrukce části horní zelené střechy

PROJEKT

Investor

GML Brno

Lokalita

Žižkova 55, Brno

Dílčí část-profese

Výkres

PRŮVODNÍ A
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Měřítko

—

Datum

07/ 2022

Zpracoval

ING.ARCH.J.PÁLKA

Kontroloval

Číslo akce

1196

Výkres číslo

A + B

Revize

R00

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby, Gymnázium Matyáše Lercha
Rekonstrukce části horní zelené střechy
Žižkova 980/55, 616 00 Brno
katastrální území Veveří [610372]
p.č. 823/8
- b) místo stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Gymnázium Matyáše Lercha
Žižkova 980/55, 616 00 Brno
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kovač, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Projektant: Hexaplan International spol. s r.o.
Jílkova 1537/124, 615 00 Brno
IČ: 60745665

Statutární zástupce: Ing. arch. Josef Pálka, jednatel

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část: Ing. Karel Typlt

Rozpočet: Ing. Alena Hejmalová

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předložená dokumentace řešení návrh rekonstrukce střešního pláště na jednom traktu objektu, ve dvou spádových polích.



A.3 Seznam vstupních podkladů

- Půdorysy uvedených částí střech
- Prohlídka na místě

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie, detailů a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.), příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy.

Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní GP před uzavřením kontraktu.

Povinností dodavatele je zajištění prováděcího a dílenského projektu (realizační dokumentace zhotovitele). Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dílenskou dokumentaci, kterou předloží ke kontrole GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde budou instalace prováděny, a to ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím. Po skončení díla je dodavatel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení.

Požadavky na dokumentaci:

Dílenská dokumentace musí obsahovat:

Technickou zprávu

Plány

Detaily

Technologické postupy

Základní harmonogram

Odsouhlasení všemi zúčastněnými výrobci

Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat:

Technickou zprávu

Plány

Detaily

Všechny spisy dílenské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací na odsouhlasení investorovi a GP. Zahájení prací je podmíněna bezvýhradným schválením předané dokumentace. Praktické a finanční důsledky nedodržení tohoto postupu připadají zcela na účet dodavatele.

Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za nárysy, za rozměry a za následky z nich plynoucí.

Součástí díla je řádně vedený stavební (montážní) deník.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu.

Podmínky pro přejímku:

- Konstrukce bude vyrobena podle dílenské dokumentace
- Předložení stavebního (montážního) deníku
- Protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálů a prvků
- Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky
- Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla
- Předložení dokumentace skutečného provedení

Po odsouhlasení předložené prováděcí dokumentace budou investorovi a GP předloženy k odsouhlasení všechny vzorky viditelných prvků zámečnických konstrukcí (jednotlivé vzorky nebo katalogové listy) vzorků povrchových úprav apod. tak aby případné požadavky investora a GP na změny neohrožily termín výstavby. Výroba a předložení vzorku je započítána v ceně díla a nebude hrazena zvlášť.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel zpracuje řešení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

- manipulace (doprava) materiálu
- manipulace (doprava) suti
- zabezpečení práce ve výškách

- c) **podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Nejsou.

- d) **zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Dodavatel bude dbát pořádku při skladování materiálu, bude pravidelně odvážet suť i veškerý odpad. Práce budou prováděny za provozu gymnázia po projednání a písemném schválení GML

- e) **ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Dodržováním ČSN, předpisů a nařízení nebude docházet ke zhoršení životního prostředí.

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o návrh rekonstrukce sekce zelených střech nad objektem Gymnázia Matyáše Lercha, Žižkova 980/55, 616 00 Brno, katastrální území Veveří [610372], p.č. 823/8.

Jedná se o stávající objekt, budovu gymnázia, vystavěný v polovině 90-tých let minulého století. Objekt je rozdělen na čtyři trakty – nízká dvoupodlažní část, dvě boční čtyřpodlažní křídla a spojovací čtyřpodlažní krček.

Střechy jsou jednoplášťové, ploché, lokálně provozní, povětšinou neprovozní s extenzivním ozeleněním.

Volba rekonstrukce pouze dílčí byla provedena z důvodu využití alokovaných finančních prostředků, které nestačí pro na pokrytí kompletní rekonstrukci celé střešní roviny.

Předložená dokumentace řešení návrh rekonstrukce střešního pláště na jednom traktu objektu, ve dvou spádových polích.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nemá negativní vliv na okolí, odtokové poměry se nemění.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyžaduje.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba nevyžaduje.

- l) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravně je objekt přístupný ze dvou stran. Napojení na vodu a elektrickou energii z budovy.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nevyžaduje.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Katastrální území Veveří [610372], parcela číslo 823/8

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavba nevyžaduje.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Rekonstrukce části střešního pláště

- b) účel užívání stavby,**

Beze změny.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stavba nevyžaduje.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Stavba nevyžaduje.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Nemění se.

Rekonstrukce se týká cca 470m² střechy

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Nemění se.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Provedení: 60 dní

- j) orientační náklady stavby.**

Budou určeny výběrovým řízením.